

Rábaszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Rábaszentmiklós
Fő u. 24.
9133
A jegyzőkönyv sorszáma: 8/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rábaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29. napján, kedden 18 órakor a Rábaszentmiklói Önkormányzat tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Németh Szabolcs polgármester
Németh György alpolgármester
Kovácsné Mihályfi Melinda képviselő
Csizmazia Lajos képviselő
Németh Tamás képviselő

Allandó tanácskozási joggal meghívott: Németh Dóra aljegyző

Németh Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az aljegyzőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Köszöntötte Ferenczi Csabát az AVIAGEN Kft, és Leitner Attilát a TÉR-HÁLÓ Kft. képviselőjében. Köszöntötte Szücs György, Szücs Tibor és Markó Norbert lakosokat.

A hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében felkérte **Németh Dóra aljegyzőt** jegyzőkönyvvezetőnek.

Ezt követően ismertette a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról
Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester
- 2.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester
- 3.) Előterjesztés fejlesztési elképzelésekről
Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Rábaszentmiklós község Önkormányzati Képviselő-testületének
27/2023. (VI.6.) számú Határozata
a 2023. augusztus 29-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

A képviselő-testület az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadja el:

- 1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

- 2.) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

- 3.) Előterjesztés fejlesztési elképzelésekről

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

Németh Szabolcs polgármester megkérdezte, van e kérdés a kiküldött anyaghoz.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletét alkotta meg:

Rábaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2023.(IX.4.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2023. szeptember 3.

2. napirendi pont

Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

Németh Szabolcs polgármester megkérdezte, van e kérdés a kiküldött anyaghoz.

Mivel kérdés nem hangzott el, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont tárgyában.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletét alkotta meg:

Rábaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023.(IX.4.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2022. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület a mellékletben foglaltak szerint fogadja el önkormányzati rendeletét.

A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet a melléklet részét képezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről a LOCLEX rendszeren keresztül.

Felelős: Németh Dóra aljegyző

Határidő: 2023. szeptember 3.

3. napirendi pont

Előterjesztés fejlesztési elképzelésekről

Előterjesztő: Németh Szabolcs polgármester

Németh Szabolcs polgármester elmondta, előzetes egyeztetések történtek a fejlesztési elképzelésről, ahol Ferenczi Csaba, Németh György alpolgármester és ő vett részt.

A mai megbeszélésre minden érintett felet meghívott, azaz a lehetséges beruházót, a rendezési terv készítőjét is.

Megkérte Ferenczi Csabát ismertesse a fejlesztési elképzelését a cégnek.

Ferenczi Csaba AVIAGEN Kft. képviselője eljárva, elsőként köszöntötte a jelenlévőket, majd felvázolta a cég működését és a jövőbeni, Rábaszentmiklóson történő fejlesztési elképzelését:

Enesei agrármérnökként dolgozik, Bábolnai gyökerekkel 28 éve végzi a tevékenységét.

Az Aviagen Kft. a világ egyik legnagyobb baromfitenyésztő vállalatának magyarországi képviselője. 2004-ben alapított vállalatunk a húscsirke szülőpár tenyészállományok előállításában játszik piacvezető szerepet idehaza és további 26 országban.

Jelenleg 20 baromfitelepen folytatjuk a tevékenységünket. 19 Magyarországon, egy Brno mellett Csehországban. 5 év alatt 5 új telep. A megtermelt tenyésztőjásokat a 2017-ben épült mezőörsi keltetőüzemben keltetjük ki, ami egyben a vállalatunk központja is. Vevői állományunk és pénzügyi helyzetünk stabil. Tartozásunk, elmaradásunk nincs. A céginformációs rendszerben a vállalat adatai elérhetőek. A vállalatvezetés elkötelezett a törvények, jogszabályok teljes mértékű betartásában. 16 millió előállított szülőpár, amiből 2 milliót ide adnak el, a többit más 24 országba. Tiszta nyereségük 11 milliárd euro.

A termelési bázisunk megújítása érdekében 2020-ban kezdtük meg telepépítési programunkat. Az elmúlt három évben építettünk egy tojótelepet Györsövényházon, egy nevelőtelepet Bakonyszentkirályon. Sem az építés sem pedig az üzemelés során nem okoztunk problémát az érintett települések lakosainak, erről az érintett településvezetők tudnak nyilatkozni. Jelenleg is folyik egy tojótelep építése Sokorópátka közigazgatási területén.

Még egy telepet szeretnének építeni, ha lehet, akkor Rábaszentmiklóson. 250 alkalmazottat foglalkoztat.

A telepek nagylétszámú állattartó telepnek minősülnek, ezért IPPC engedély birtokában működnek, amit a Kormányhivatal Környezetvédelmi osztálya állít ki és évente ellenőriz. Az áramellátást a közhálózathoz való csatlakozással és vészhelyzeti aggregátorral oldjuk meg. A helyi vízszolgáltató döntésétől függően vagy szintén a közhálózathoz csatlakozunk, vagy mélykútból biztosítjuk az állatok vízigényét. A fűtéshez szükséges gázt telepített gáztartályokból biztosítjuk. A szociális létesítmény szennyvizét és az istállók mosásakor keletkező szennyvizet zárt földalatti tartályokban gyűjtjük.

A nagyértékű nagyszülőpár állományok takarmányát Ausztriából szállítjuk, és zárt takarmánysilókban tároljuk a felhasználásig. Állatmozgás: évente egy alkalommal betelepítés és egy alkalommal kivágás. A baromfitrágyát az éves egyszeri szerviz periódusban szállítja el a szerződött partnerünk Fejér vármegyébe. A tenyésztőjásokat a termelési periódusban heti két-három alkalommal szállítjuk a keltetőüzemben.

Az üzemelés során keletkező baromfihullákat a telepi tetemégetőben hamvasztjuk el, a hamut zárt hordókban gyűjtjük és a trágyával együtt szállítjuk el. A tojótelepen 10 fő részére tudunk munkát biztosítani, egyműszakos folyamatos munkarendben.

A tervezett baromfitelep bruttó 8.000 m² beépített területű lenne (5 termelő istálló+ 1kakas istálló, kiszolgáló helyiségek és szociális blokk), ehhez az alábbi ingatlanokat szeretnénk megvásárolni:

9133 Rábaszentmiklós külterület hrsz.014/2, hrsz.014/7, és hrsz.015/11

Az első két helyrajzi számú terület a település tulajdonában van, a harmadiknak egy magánszemély a tulajdonosa.

Ha sikerül megegyezni a tulajdonosokkal, akkor a terveink szerint ebben az évben szeretnénk megvásárolni a területeket. A jövő év első felében kezdenénk a hatósági engedélyek beszerzését és a tervezést.

Úgy gondolom, az építkezés 2025. év elején kezdődhet el leghamarabb és kb. 14 hónap alatt tudnánk befejezni. A használatba vételi- és működési engedélyek birtokában megkezdhetjük az üzemelést 2026 év első felében.

A fejlesztési elképzelés ismertetése után Németh Szabolcs polgármester megkérte a rendezési terv készítőjét vázolja fel, a fejlesztési elképzelést hogy lehet megvalósítani, összhangban van e a rendezési tervvel, ha nincs, milyen megoldást javasol.

Leitner Attila TÉR-HÁLÓ Kft. elmondta, a rendezési tervet 2005-ben készítették. A jogszabályok nagyon gyorsan változnak, most is folyamatban van egy új építési törvény, mely a rendezési tervek elő és elkészítésére is fog szabályokat tartalmazni. Előzetesen ő is megnézte, hol és milyen beruházásról lenne szó, és annak a megvalósítása hogyan lehetséges.

A hatályos rendezési terv alapján nem lehet a beruházást elkészíteni, mivel olyan ingatlanokat érint, amelyeknek meg kell változtatni a művelési ágát. Egyik önkormányzati ingatlan erdő, a másik szántó. A jelzett hrsz.-ek nem beépítésre szánt területek a hatályos HÉSZ szerint. Mezőgazdasági (szántó) és erdő övezetek. Ezeken a területeken jelenleg 3 % és 0 % a beépíthetőség. A beruházás megvalósításához a rendezési tervet módosítani kell.

Az erdő övezet megszüntetésével a „biológiai aktivitásérték” számítást igazolni kell, a területet valahol vissza kell pótolni a közig. határon belül, az Étv. 7. § szerint a kijelölni kívánt új beépítésre szánt területet alá kell támasztani, hogy a település területén nincs más – már mez. term.-ből kivett és beépítésre szánt terület erre a használati célra, ezt nem nagyon engedi az állami főépítész.

Új beépítésre szánt területet nem támogatja a Kormányhivatal, mert az építési törvény sem.

Megoldás az lehet, ha nem új beépítésre szánt terület lesz, hanem a meglévő, azaz ahol a beépítés 10 % alatti. Ehhez viszont másik ingatlant kell nézni a cégnek, mert így összesen nagyobb területet kell megvásárolnia.

Amennyiben nem új beépítésre szánt terület lesz, akkor erre való hivatkozással nem lehet elutasítani a „kérelmet”, azaz a rendezési terv módosításnak ez nem lehet akadály.

Az eljárás menete pedig egy háromoldalú megállapodás az önkormányzat, a rendezési terv készítője és a beruházó között. Az önkormányzaton keresztül bonyolódik az eljárás, E-TÉR felületén.

Ferenczi Csaba AVIAGEN Kft. : köszönöm a részletes tájékoztatást, először örültem, majd mégsem, mert az eredeti elképzelés nem megvalósítható. Viszont van áthidaló és végső megoldás, amennyiben az önkormányzati ingatlanok másik oldala mellett ingatlant tudna megvásárolni a cég. A hallottakat és a lehetséges megoldást fel fogja vázolni a vezetőknek, arra kérte polgármester urat, tárgyaljon az ingatlan tulajdonosával az esetleges adás-vétel tárgyában.

Németh Szabolcs polgármester a képviselő-testület nevében nyilatkozva elmondta, a tervezett beruházást az önkormányzat minden lehetséges módon támogatja, hiszen 1990 óta nem volt olyan lehetősége a településnek, mint ez a fejlesztés, amely azon túl, hogy munkahelyeket teremtene, segítséget lenne a mindenkori önkormányzatnak.

Jelenlévők úgy zárták a napirendi pontot, bíznak benne, hogy sikerül a fejlesztést itt Rábászentmiklóson megteremtteni és hamarosan újra tárgyalóasztalhoz tudnak ülni.

Ezt követően **Németh Szabolcs polgármester** köszöntötte Markó Norbert Rábászentmiklósi lakost, aki kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában lévő 32/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Saját részre, családi ház építése céljából szeretné megvásárolni a telket.

Az önkormányzati képviselők úgy foglaltak állást, ahogy más településen maradó fiatalnak, úgy neki is 200.000 Ft-os vételáron kívánják az ingatlant értékesíteni azzal, hogy 5 éves beépítési kötelezettséget kötnek ki.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 5 fő

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal döntött a napirendi pont elfogadásáról.

Rábászentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2023. (VIII.29.) számú Határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő 32/1. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület a tulajdonában álló 32/1. hrsz alatt felvett 2742 m²

nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forintos vételáron
Markó Norbert (született: Csorna, 1980.05.26, anyja neve: Németh Rozália)
9133 Rábaszentmiklós, Kossuth u. 11. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatos kiadások a vevőt terhelik.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy az ingatlant 4 éven belül köteles beépíteni.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a határozatban foglaltakról az érintetteket értesítse, illetve felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelősök: Németh Dóra aljegyző és Németh Szabolcs polgármester


Határidő: 2023. 09 10. a határozat közzlése tekintetében, illetve folyamatos

A határozathozatalt követően **Németh Szabolcs** kezdeményezte, alkosson rendeletet, vagy hozzon határozatot a képviselő-testület a Marcal part használata tárgyában és idegeneknek annak használatát tegye fizetőssé úgy, hogy előre be kellene jelenteni a szándékot az önkormányzatnál.


Szörnyű és elfogadhatatlan állapotot tudnak, ott egyesek hagyni maguk után legyen szó az illemhelyről, vagy a tűzrakóhelyről. Az önkormányzat saját költségén elszállíttatja a szemetet, de a természeti környezet megóvása mindenki számára egyformán kötelező és az nem lehet cél, hogy egyesek ezt semmibe vegyék, de nekünk meg pénzünkbe kerül.

Ezzel mindenki egyetértett, így a soron következő egyik őszi ülésen ez napirendi pontként fog szerepelni.

Mivel több hozzászólás, közérdekű bejelentés nem történt **Németh Szabolcs polgármester** megköszönte a részvételt és **19.30 órakor a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést bezárta.**


Németh Szabolcs
polgármester




Tarr Attila jegyző nevében eljárva és megbízásából
Németh Dóra aljegyző